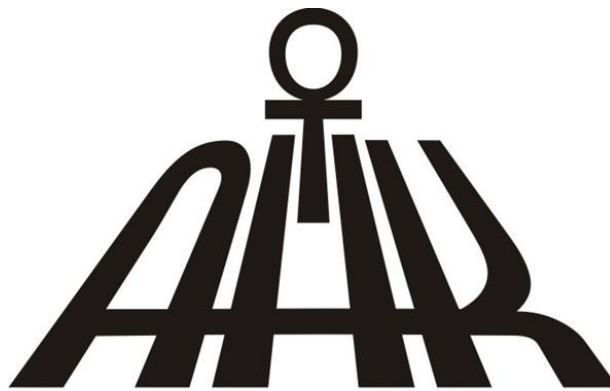


# Концессия как инструмент инвестирования в портовую инфраструктуру



LLC "LAW FIRM "ANK"

**Александр Кифак**

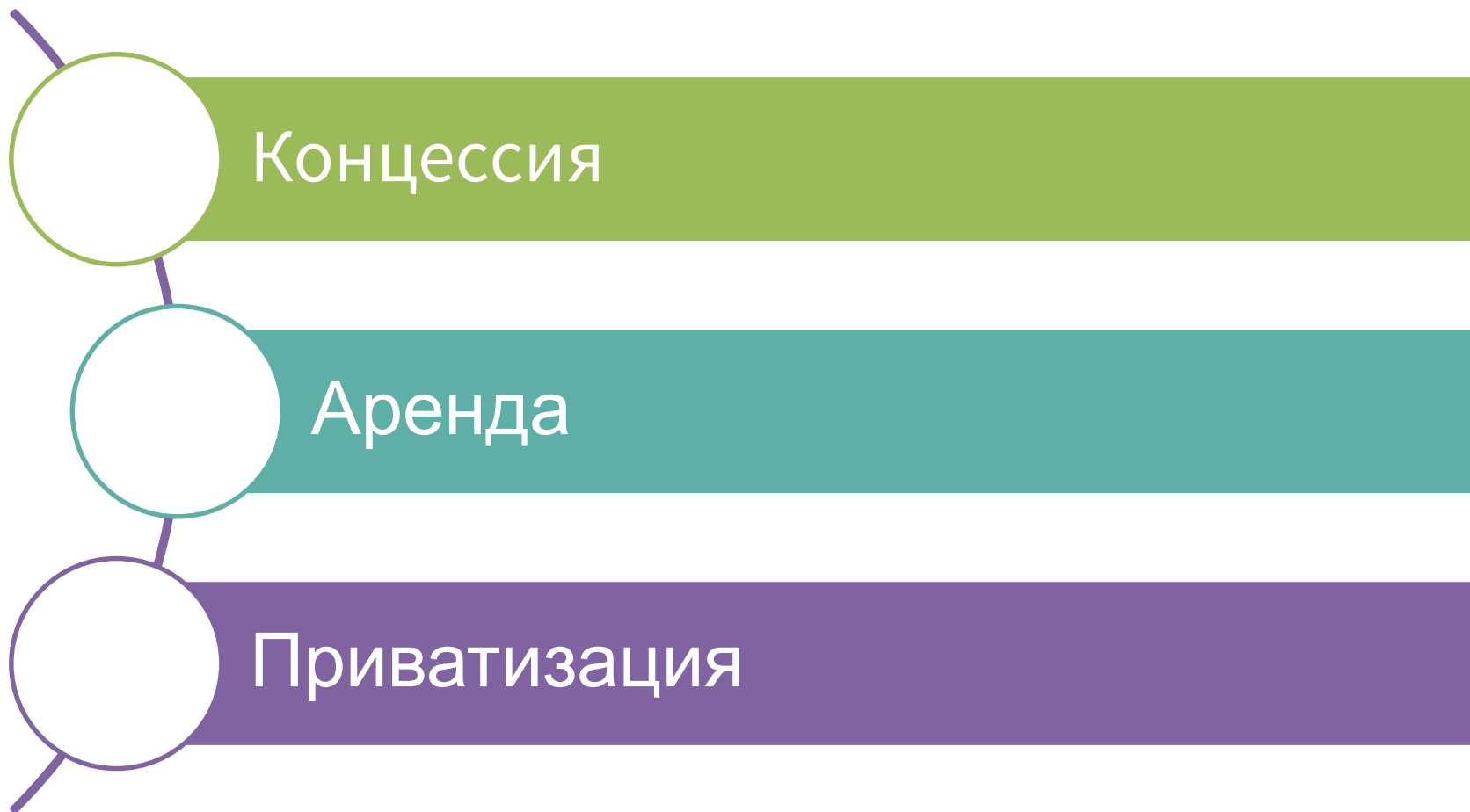
Управляющий партнер ЮФ «АНК»

Адвокат

# Закон Украины «О концессии» 2019 года как импульс для развития концессионных проектов в украинских портах



# «Три кита» инвестирования в портовую инфраструктуру



# Преимущества концессии перед арендой

- Подходящий правовой инструмент для крупных инвестпроектов
- Упрощенная процедура оформления прав на землю
- Упрощенная процедура демонтажа устаревшей инфраструктуры
- Встречные обязательства государственного партнера (концессионера)

# Преимущества концессии перед арендой

- Более надежные инструменты защиты инвестиций
- Государственный партнер – центральный орган исполнительной власти
- Возможность залога имущественных прав, проистекающих из договора концессии.

# Преимущества концессии перед приватизацией

- Возможность возложить встречные обязательства на государственного партнера (концессионера)
- Стратегические объекты портовой инфраструктуры могут быть объектами концессии, но не могут быть приватизированы.

# Варианты расчета концессионных платежей



Что необходимо улучшить?

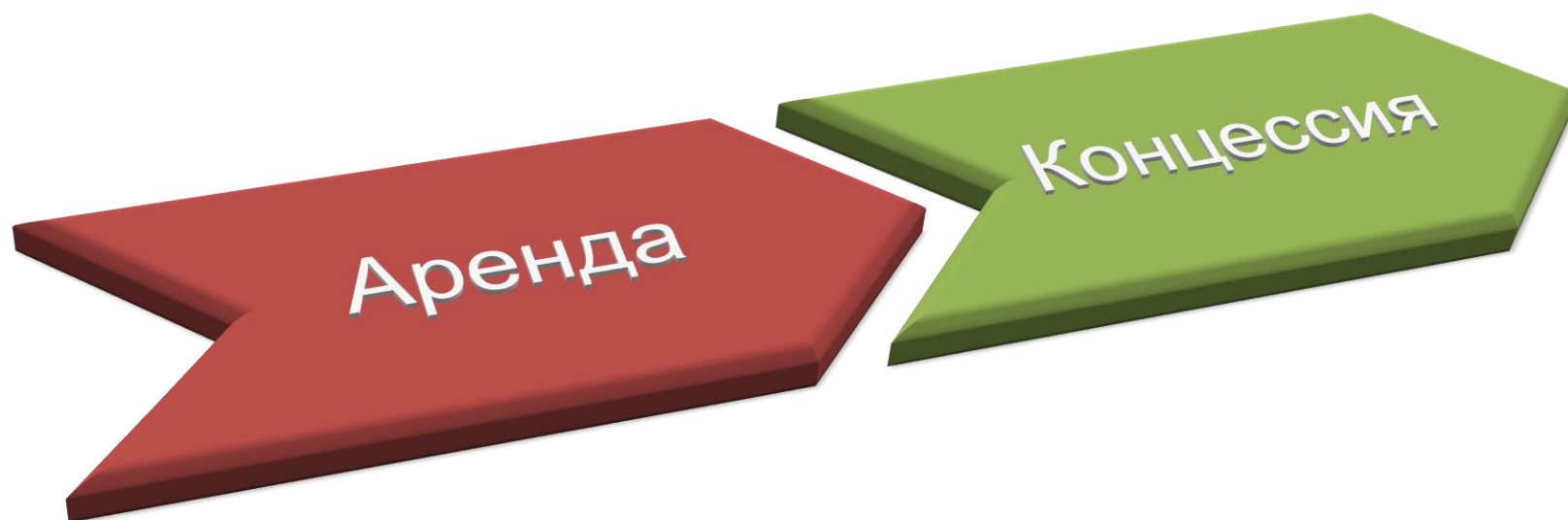
Чрезмерно сложная процедура





# Что необходимо улучшить?

Усовершенствовать механизм  
трансформации из аренды в концессию



# Что необходимо улучшить?

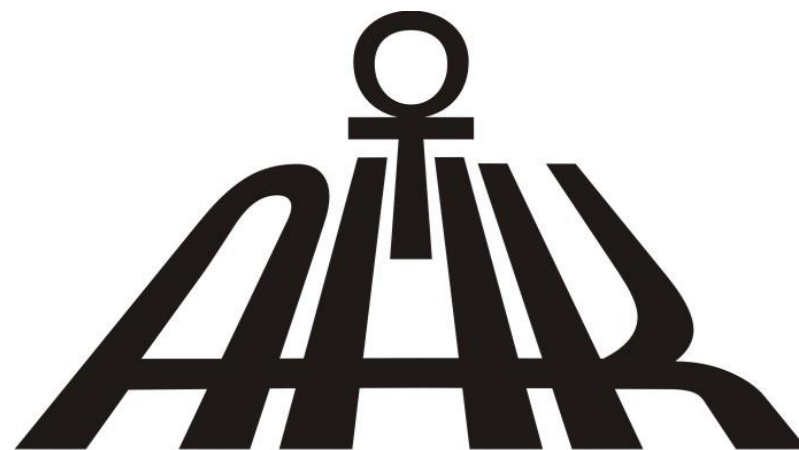
Внести изменения в Бюджетный кодекс для перераспределения части концессионного платежа на балансодержателя



# Что необходимо улучшить?

Законодательно урегулировать проблему  
выполнения строительных работ в  
акваториях портов





LLC "LAW FIRM "ANK"

Благодарю за внимание!