

Концесійні проекти порт Чорноморськ

травень 2021



АМПУ



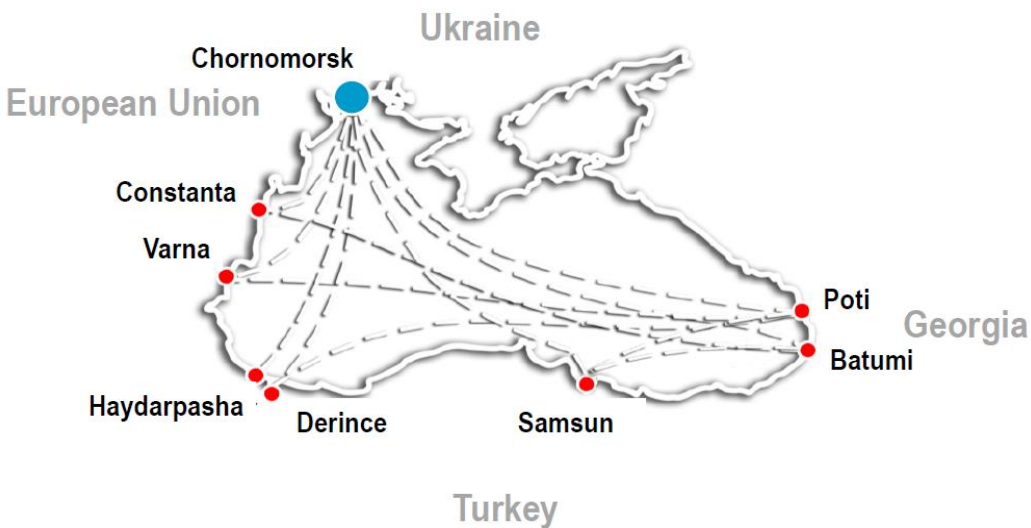
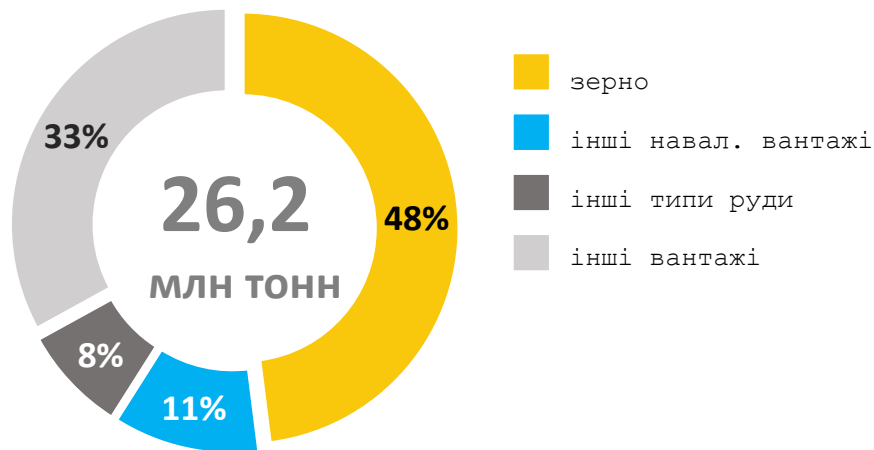
SP³ ILNO IN UA
PPP MANAGEMENT OFFICE



АГЕНЦІЯ
З ПИТАНЬ ПІДТРИМКИ
ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО
ПАРТНЕРСТВА

Морський порт Чорноморськ

Обсяги за типами вантажів 2020, млн тонн



11 952 га
акваторія

302 га
виробничі потужності

29
причалів

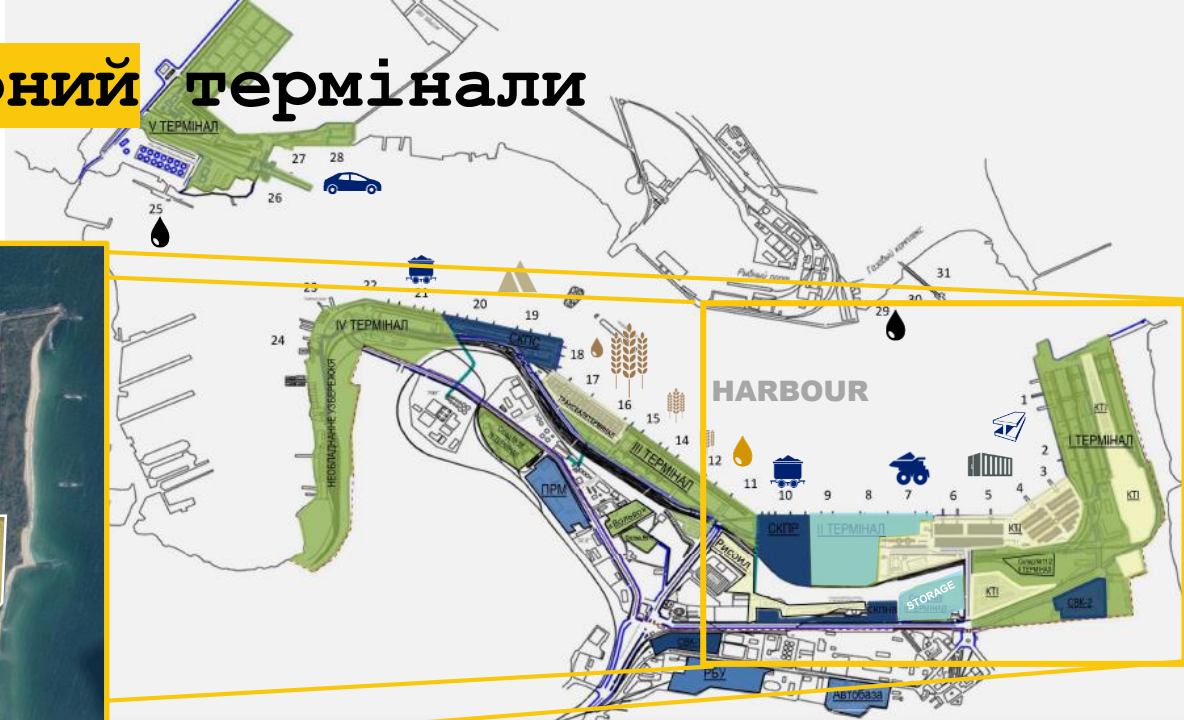
14 м
глибина

26,2 МЛН ТОНН
вантажів (2020)

6 км
причальна лінія

Перший та Контейнерний
термінали

Перший та контейнерний термінали



✓ Наразі використовується для перевалки навалювальних вантажів, але може використовуватися для контейнерів

✓ Причальний фронт причалів №1, №2 та складські майданчики обладнані залізничними коліями

✓ Наявна вся необхідна інфраструктура

19 га
загальна площа

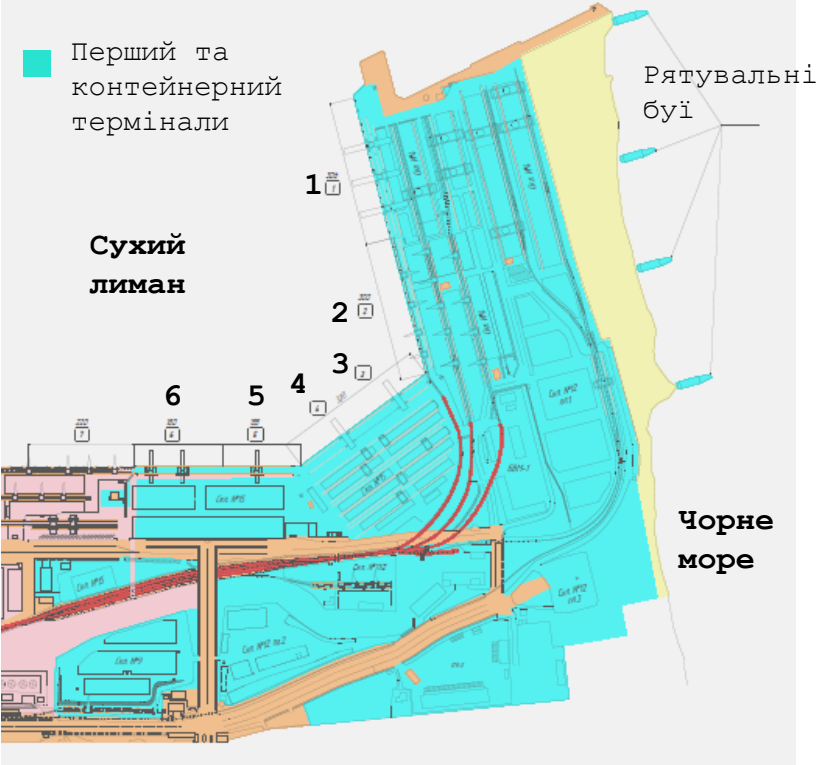
180 напіввагонів
добова потужність переробки

6
причалів

14 га
відкриті складські майданчики
500 тис тонн
потужності зберігання

11,5–14 м
глибини біля причалів

Характеристики причалів



Причал №	Довжина, м	Глибина, м	Потужність, млн тонн	Потужність, тис TEU
1	306,5	13	2,1	300
2	300	11,5	2,0	285
3	320	14,0	2,8	400
4	320	14,0	2,8	400
5	155	13,0	1,5	250
6	179,9	13,0	1,5	250
Всього	1 581,4	–	12,7	1 885

Базовий сценарій концесії*

Універсальний термінал

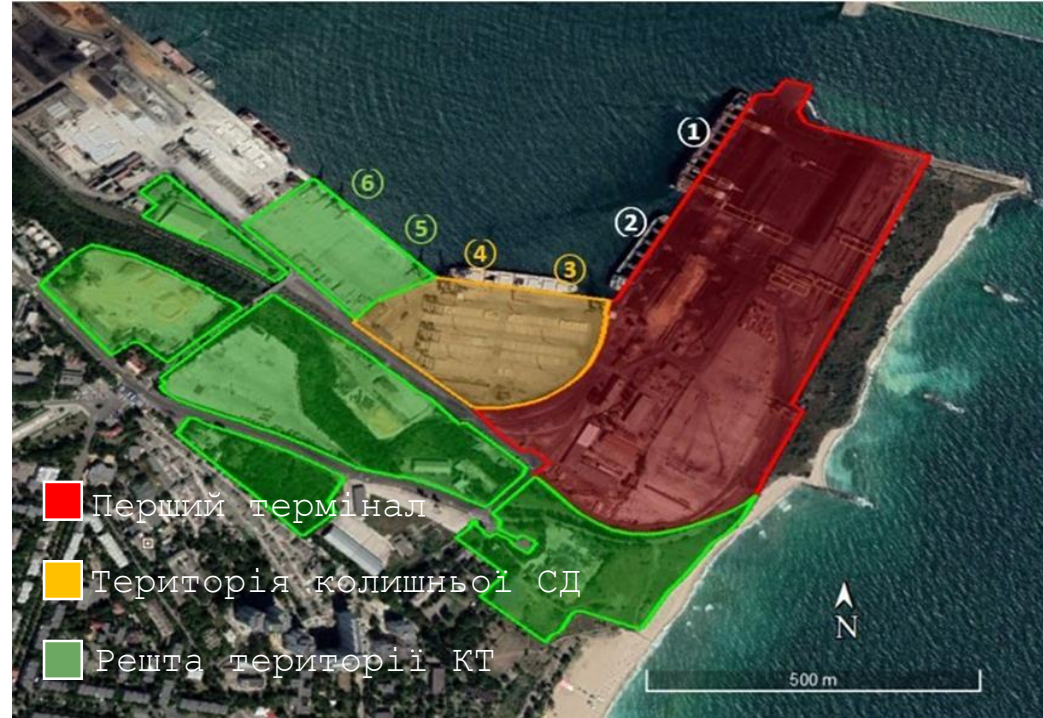
Територія:

- ✓ Перший термінал
- ✓ Територія колишньої СД
- ✓ Решта території КТ

Причали:

- ✓ № 1-2
- ✓ № 3-4

Концесійний платіж
прив'язаний до
операційних результатів



30-40 років
строк концесії

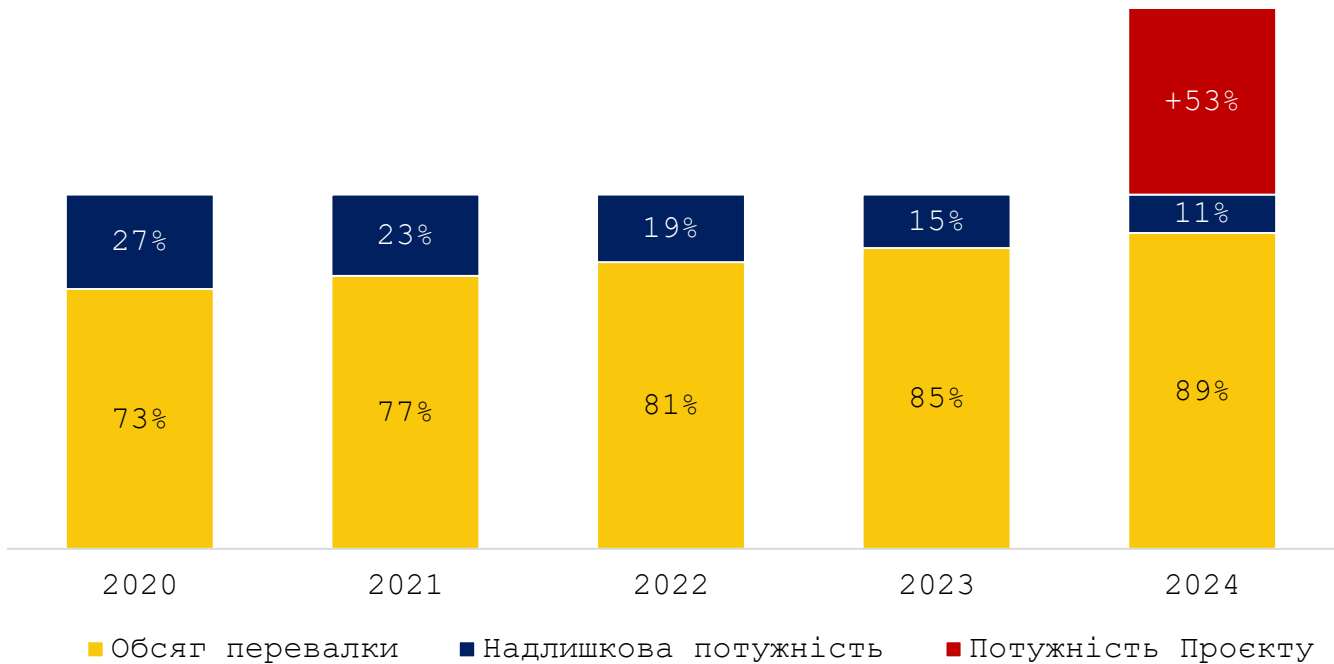
\$38-50 млн
інвестицій

50-300 тис TEU
обсяг перевалки
контейнерів

5 млн тонн
генеральних та
навалювальних
вантажів

Потенціал ринку перевалки контейнерів

Використання існуючих потужностей



1 425 тис TEU

поточна потужність
контейнерних терміналів
в Україні

750 тис TEU

потужність
Проекту

11%

очікувані вільні
потужності на дату
старту проекту

Обсяг початкових інвестицій

Початкові інвестиції (\$ млн, без ПДВ)	Потенційна перевалка контейнерів, тис TEU	Місткість генеральних та навалювальних вантажів, млн тонн
38,4	50	5
38,4	150	5
50,8	300	5
155-180	750	5

Максимальна місткість **контейнерного терміналу**

750 тис TEU з CAPEX близько **155-180** млн дол. США

Переваги проекту



Одна з останніх наявних можливостей розвитку контейнерного бізнесу в Україні



Значний потенціал нарощування перевалки без значних капітальних інвестицій



Пропускна здатність залізничної мережі є достатньою для обслуговування запланованих вантажних потоків

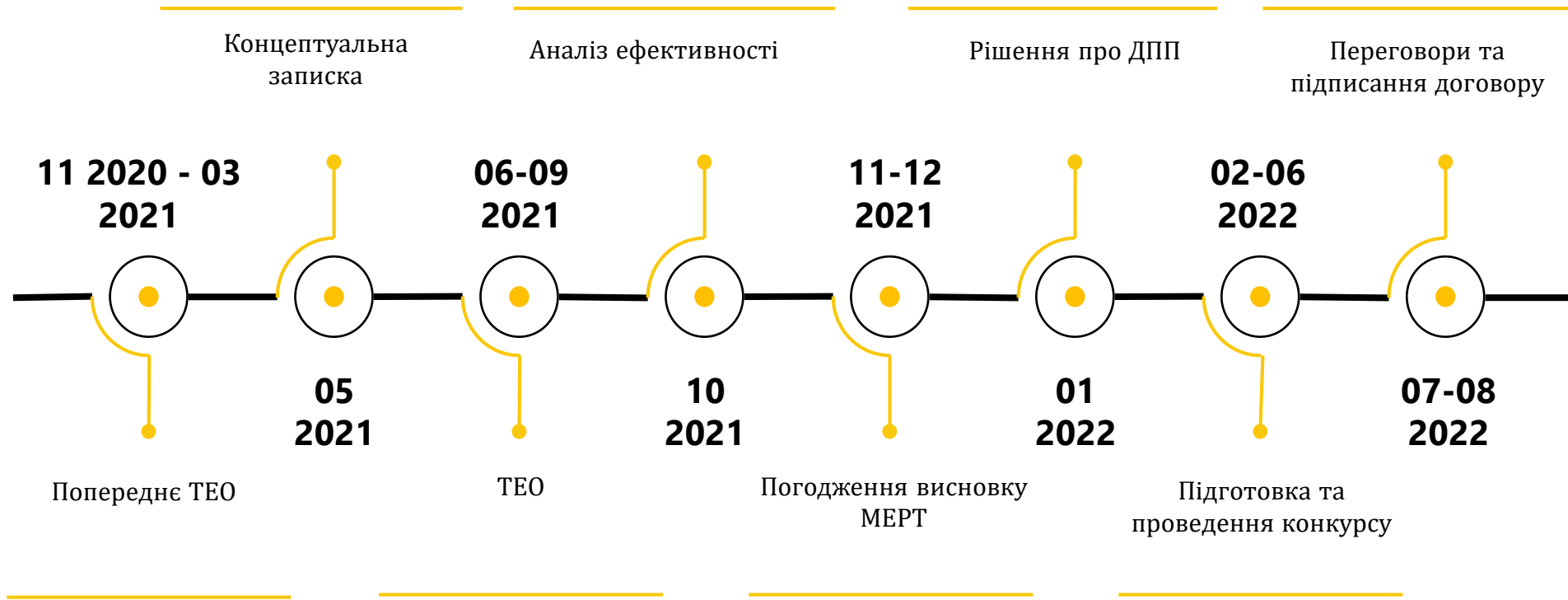


Існуючі потужності з електропостачання дозволяють реалізувати проєкт без значних інвестицій



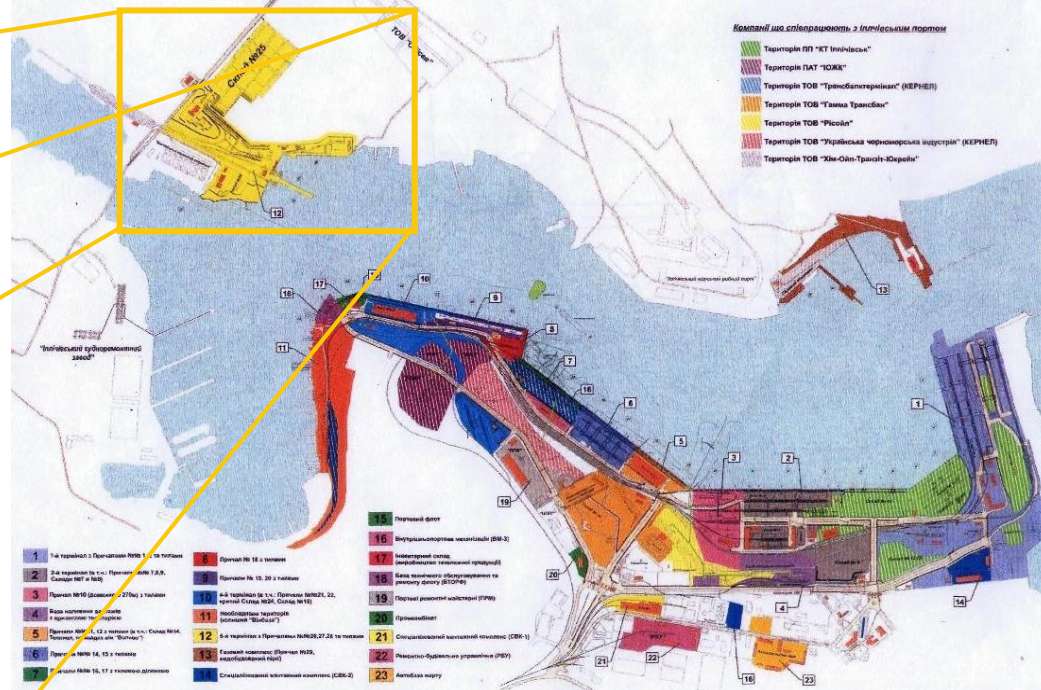
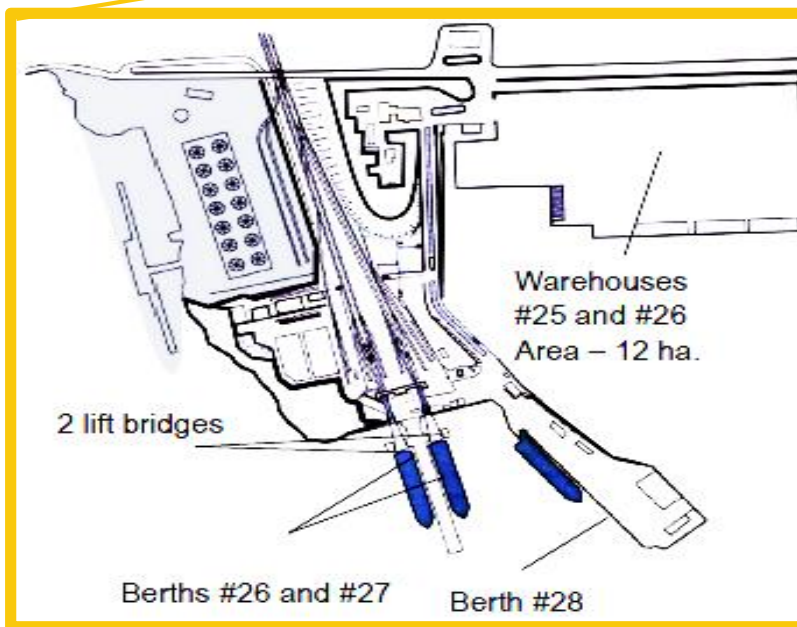
Поточний стан причалів дозволяє реалізувати Проєкт без значних інвестицій в реконструкцію

Попередній графік реалізації проекту



Залізнично-поромний комплекс

Поромний термінал



Єдиний термінал в Україні, що обслуговує залізничні- та автопоромні лінії та судна типу «ро-ро»



Доступне залізничне та автомобільне сполучення, а також достатні глибини



Наявна вся необхідна інфраструктура

37 га
загальна площа

3
причали

479 м
довжина причалів

9,7 м
глибина причалів



4,5 млн тонн
у вагонах



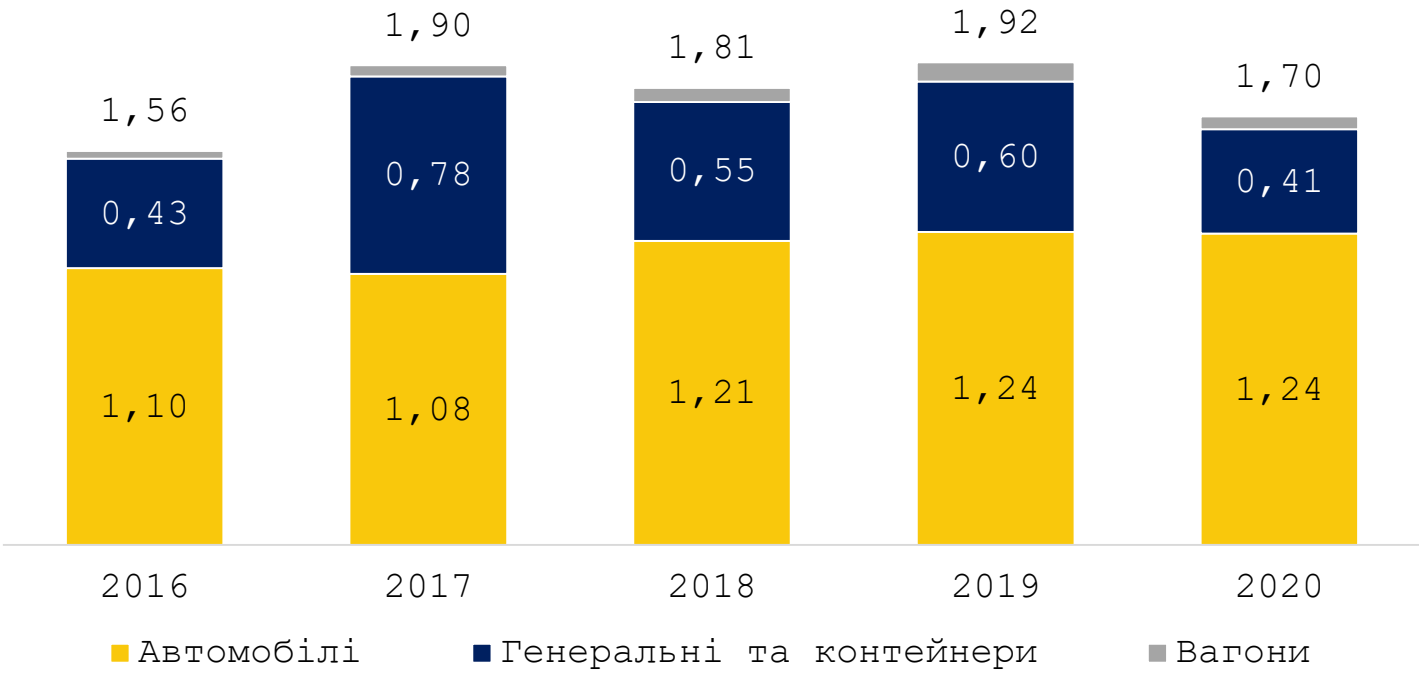
150 тис
вантажних
автомобілів



250 тис
одиниць
автотехніки

Операційні показники

Динаміка перевалки, млн тонн



Базовий сценарій концесії*

Універсальний термінал

Територія:

- ✓ Залізничний комплекс
- ✓ Автомобільний «ро-ро»
термінал
- ✓ Решта території КТ

Причали:

- ✓ № 26-27
- ✓ «ро-ро»

30-40 років
строк концесії

\$5-10 млн
інвестицій

Концесійний платіж фіксований +
прив'язаний до операційних
результатів

Напрямки інвестування



Зона паркування для вантажівок



Вантажівки

Місце для паркування вантажівок, що очікують на розмитнення, та приміщення для водіїв (зона відпочинку, їдальня, ванні кімнати)

Зона обробки транспорту



Пасажири

Пасажирський термінал із зонами відпочинку, санітарними зонами, duty free тощо



Новий пасажирський термінал



Транспортні засоби

Центр для обробки автомобілів, де нові авто підлягатимуть огляду, очищенню та підготовці до доставки покупцям

Переваги проекту



Унікальний нішевий актив для реалізації концесійного проекту в порту Чорноморськ



Прибутковий діючий бізнес з невикористаною потужністю



Хороший стан існуючих об'єктів, включаючи 3 причали

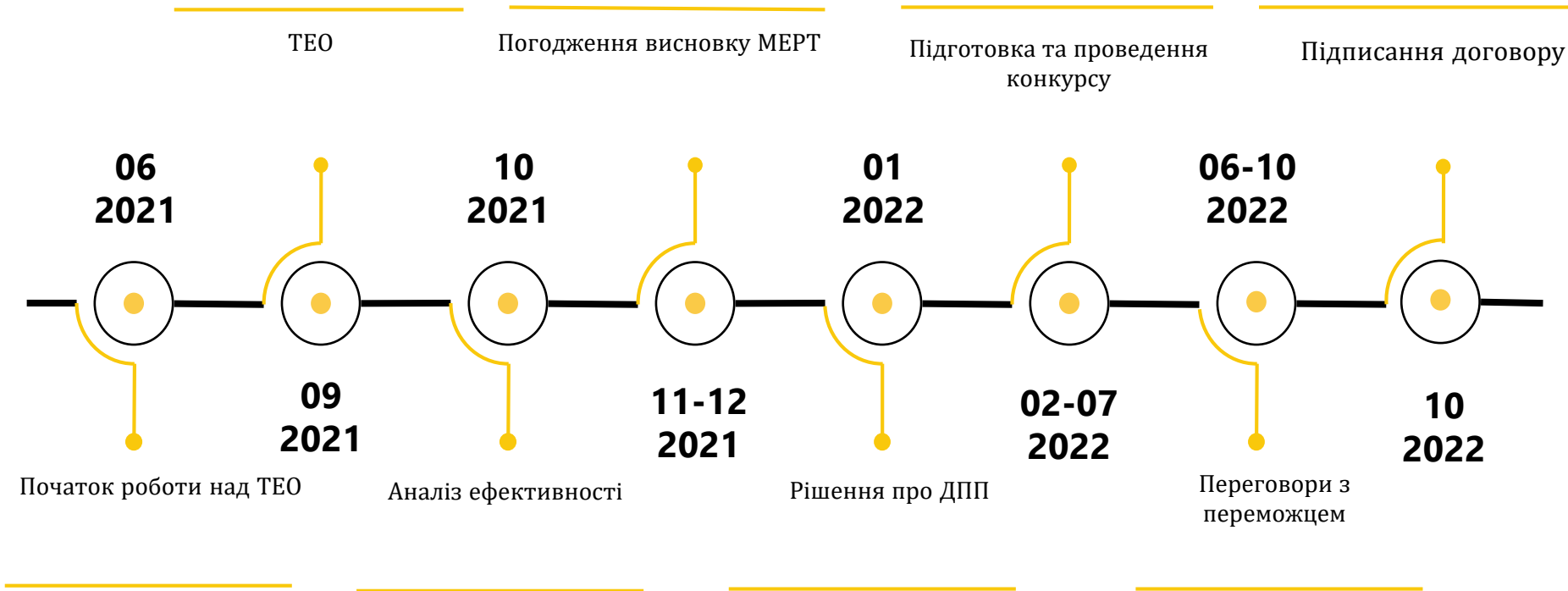


Не вимагає значних капіталовкладення



Диверсифікований вантажопотік високо-маржинальної готової продукції

Попередній графік реалізації проекту



МІНІСТЕРСТВО
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

Юлія Сваткова

Менеджер проекту

julia.svatkova@spilno.in.ua

SP³ILNO IN UA
PPP MANAGEMENT OFFICE